



เอกสารขั้นตอนและกระบวนการ
การแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

สรุปขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนที่ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาข้อคิดเห็น
และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น

ขั้นตอนที่ ๗ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏในหน้า ๓ - ๔

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำ
ประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

การประชุมคณะกรรมการ
ที่ปรึกษาผังเมืองรวม
(มาตรา ๒๔)

การประชุมความเห็น
กรมโยธาธิการและผังเมือง
(มาตรา ๒๗)

การประชุม
คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
(มาตรา ๒๗)

การปิดประกาศ ๓๐ วัน
(มาตรา ๓๕)

การรวบรวม ตรวจสอบ
พิจารณาข้อคิดเห็น และ
แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น
(มาตรา ๓๑)

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น
และประกาศในราชกิจจานุเบกษา



ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้กำหนดขั้นตอนโดยสรุปแบ่งออกเป็น ๗ ขั้นตอน มีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การแก้ไขผังเมืองรวมเป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๗ วรรคสอง กำหนดให้การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๖ สัปดาห์ และเมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วมีความเห็น (มาตรา ๒๗ วรรคสอง)

๕.๑ กรณีเห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๕.๒ กรณีไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอประเด็นที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ถ้าผลเป็นประการใดให้ดำเนินการไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดให้ความเห็นชอบแล้วให้ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ภายในเขตของผังเมืองรวม โดยในประกาศมีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม ที่ให้นำมาตรา ๓๑ มาใช้พิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียโดยอนุโลม

๗.๑ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อทราบ และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

๗.๒ กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้เสนอคำร้องต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาข้อคิดเห็นแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดส่งผลการพิจารณาไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้แจ้งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอข้อคิดเห็นพร้อมความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผู้ยื่นข้อคิดเห็นทราบผลการพิจารณา โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

ขั้นตอนที่ ๗ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)
๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๘
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ / ๑๒*
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒



ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
 - ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์
 - ๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์
 - ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการ ๘ สัปดาห์
 - ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน
 - ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์ (กรณีมีข้อคิดเห็น)
 - ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบข้อคิดเห็น และสำรวจพื้นที่
 - ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
 - ๖.๓ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
 - ๖.๔ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (กรณีมีข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย)
 - ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด)
 - ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - ๗.๑ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นจัดทำร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น
 - ๗.๒ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อการประชุมประชาชนเพื่อรับฟังความคิดเห็น
 - ๗.๓ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อสภาท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบ
 - ๗.๔ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอเพื่อพิจารณา
 - ๗.๕ เสนอผู้บริหารท้องถิ่นลงนามในข้อบัญญัติท้องถิ่น
 - ๗.๖ ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

